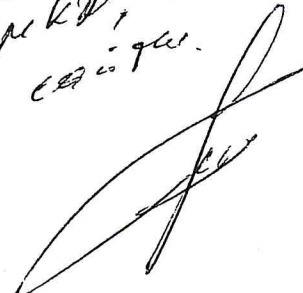


ИТО, ПЭО, Зем. ул.
инженера, отдел по
работе с населением
юр-отдел, инженер-бросант.
для определения затрат
заключены договоры
и договоров с ресурсными
компаниями, учтена МКД, все
сведения на сайте.



Директору МП «МУК Красноярская»
Михееву П.П.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного
надзора и жилищного контроля
Красноярского края
Пряничникову А.Е.
660049, г. Красноярск,
ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Октябрьского
района города
г. Красноярск
Мелехину В.А.
660062, г. Красноярск,
ул. Высотная, 15

Руководителю Департамента городского
хозяйства Администрации г. Красноярск
Титенкову И.П.
660049, г. Красноярск,
ул. Парижской Коммуны, 25

Директору ООО «Компания по управлению
жилищным фондом Северо-Западная»
Селецкому В.Ф.
660074, г. Красноярск, ул. Пирогова, 1 «а»


От инициатора общего собрания
собственников помещений МКД
Быстровой Татьяны Борисовны
проживающая по адресу:
г. Красноярск, ул. Крупской, д. 40, кв. 8

Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Крупской, д. 40, было проведено общее собрание собственников помещений в МКД по подтверждению способа управления. По результатам голосования был подтвержден способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола общего собрания прилагаю.

Приложение:

1. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л. в 1 экз.

Подпись 
Дата «15» 08 2015 г.

МП «МУК Красноярская»
тел. 285-26-49
Вх № 115711
«18» 08 2015

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Крупской, д. 40
проводимого в форме заочного голосования

г. Красноярск

«14» августа 2015 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Быстровой Татьяны Борисовны кв. № 8.

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ул. Крупской, д. 40

Дата проведения собрания:

с «04» июля 2015 г. по «07» августа 2015 г.

Время начала собрания: 10 час. 00 мин.

Время окончания собрания 20 час.00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3510,8 кв.м.

Нежилых помещений 622,5 кв. м.

В муниципальной собственности 149,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3510,8 голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1917,6 кв.м. голосов, или 54,62 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем собрания;
Избрать секретаря собрания (с полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений МКД);
Избрать членов счетной комиссии.
2. Избрать членов совета дома.
3. Расторжение договора управления с ООО «Компания по управлению жилищным фондом Северо-Западная» в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ, т.к. управляющая организация не выполняет надлежащим образом условия договора по управлению многоквартирным домом.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.
5. Выбрать новую управляющую организацию – Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»).
6. Утвердить проект договора управления с МП «МУК Красноярская».
7. Определить дату вступления договора в силу, заключенного с МП «МУК Красноярская» с момента его подписания.
8. Наделить полномочиями на подписание договора управления с МП «МУК Красноярская» одного из собственников многоквартирного дома.
9. Принять решение обязать управляющую организацию ООО «Компания по управлению жилищным фондом Северо-Западная» передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт и содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех, установленных договорами, ресурсов.
10. Принять решение о передаче вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три

года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2012-2014 гг.

11. Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций*.
12. Принять решение об определении лиц (представителей), которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных управляющей компанией и представителей собственников*.
13. Принять решение уполномочить Совет многоквартирного дома (председателя МКД) на основании весеннего осмотра дома корректировать и согласовывать с управляющей компанией утвержденный собственниками помещений в многоквартирном доме план на текущий год.
14. Принять решение о проведении ежегодного общего собрания, во втором квартале.
15. Принять решение об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний путем: размещения уведомления в местах общего пользования – на информационных досках возле подъезда (в подъезде) и др., либо путем личного уведомления, а так же одного из членов семьи собственников помещений в многоквартирном доме, под подпись.
16. Определить место хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у Совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).
17. Выбрать уполномоченное лицо - представителей собственников многоквартирного дома, которое будет от имени собственников подписывать акты выполненных работ.

* Решения по вопросам в повестке дня 11 и 12 принимаются большинством в 2/3 голосов всех собственников помещений как участвующих в общем собрании, так и не принимающих участия в нем (пп 1-3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ). Все остальные вопросы принимаются большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (пп 3.2.-5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избран председателем собрания: Федоряева Валентина Ивановна, кв. 32;

Избран секретарем собрания: Баринова Надежда Михайловна, кв. 36;

Избраны членами счетной комиссии: Быстрова Татьяна Борисовна, кв. 8;

Федоряева Валентина Ивановна, кв. 32;

Баринова Надежда Михайловна, кв. 36.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
54,62	54,62	---	---	---
Решение по вопросу № 1 <u>принято</u>				

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избраны членами совета дома: Быстрова Татьяна Борисовна, кв. 8;
Федоряева Валентина Ивановна, кв. 32;
Баринова Надежда Михайловна, кв. 36.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
54,62	54,62	---	---	---
Решение по вопросу № 2 <u>принято</u>				

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Расторгнут договор управления с ООО «Компания по управлению жилищным фондом Северо-Западная» в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ, т.к. управляющая организация не выполняет надлежащим образом условия договора по управлению многоквартирным домом.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
54,62	53,23	1,39	---	---
Решение по вопросу № 3 <u>принято</u>				

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
54,62	52,30	1,39	0,92	---
Решение по вопросу № 4 <u>принято</u>				

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрана новая управляющая организация – Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»).

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
54,62	53,23	1,39	---	---
Решение по вопросу № 5 <u>принято</u>				

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвержден проект договора управления с МП «МУК Красноярская».

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
54,62	53,23	1,39	---	---
Решение по вопросу № 6 <u>принято</u>				

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определена дата вступления договора в силу, заключенного с МП «МУК Красноярская» с момента его подписания.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
54,62	52,30	1,39	0,92	---
Решение по вопросу № 7 <u>принято</u>				

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Наделен полномочиями на подписание договора управления с МП «МУК Красноярская» один из собственников многоквартирного дома: Федоряева Валентина Ивановна, кв. 32.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
54,62	53,23	1,39	---	---
Решение по вопросу № 8 <u>принято</u>				

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение обязать управляющую организацию ООО «Компания по управлению жилищным фондом Северо-Западная» передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт и содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех, установленных договорами, ресурсов.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
54,62	53,62	---	0,99	---
Решение по вопросу № 9 <u>принято</u>				

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение о передаче вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2012-2014 гг.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
54,62	53,62	---	0,99	---
Решение по вопросу № 10 <u>принято</u>				

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций*.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
54,62	49,62	2,63	2,35	---
Решение по вопросу № 11 <u>не принято</u>				

По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принять решение об определении лиц (представителей), которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных управляющей компанией и представителей собственников.*

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
54,62	49,62	0,92	4,07	---
Решение по вопросу № 12 <u>не</u> принято				

По вопросу № 13 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принять решение уполномочить Совет многоквартирного дома (председателя МКД) на основании весеннего осмотра дома корректировать и согласовывать с управляющей компанией утвержденный собственниками помещений в многоквартирном доме план на текущий год.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
54,62	49,83	1,7	3,07	---
Решение по вопросу № 13 <u>не</u> принято				

По вопросу № 14 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение о проведении ежегодного общего собрания, во втором квартале.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
54,62	54,62	---	---	---
Решение по вопросу № 14 <u>принято</u>				

По вопросу № 15 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний путем: размещения уведомления в местах общего пользования – на информационных досках возле подъезда (в подъезде) и др., либо путем личного уведомления, а так же одного из членов семьи собственников помещений в многоквартирном доме, под подпись.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
54,62	52,91	1,7	---	---
Решение по вопросу № 15 <u>принято</u>				

По вопросу № 16 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у Совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
54,62	54,62	---	---	---
Решение по вопросу № 16 <u>принято</u>				

По вопросу № 17 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрано уполномоченное лицо - представителей собственников многоквартирного дома, которое будет от имени собственников подписывать акты выполненных работ:
Федорьева Валентина Ивановна, кв. 32.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
54,62	53,54	---	1,07	---
Решение по вопросу № 17 <u>принято</u>				

Приложение:

1. Лист регистрации участников общего собрания на № листе;
2. Листы голосования на 58 листах

Председатель собрания Алексей Александров
Секретарь собрания Билла Барисовская